

BASE DE DATOS UNICA – BDUI

ESTRUCTURA DE CAMPOS DE LA TABLA INMUEBLES

Nombre campo	Tipo	Valores	Descripción
c_inmuebles	Integer		Es el código de referencia del inmueble para BDUI. En caso de update se debe enviar para modificar el registro existente. En caso de alta será devuelto para poder tratarlo en origen y ser enviado en posteriores updates.
activo_01	Integer	0 1	Indica si el inmueble está activo o inactivo.
referencia	String (30)		Referencia del anunciante.
tipo	String (50)		Tipología del inmueble.
país	String (50)		País de ubicación del inmueble.
provincia	String (50)		Provincia de ubicación del inmueble.
municipio	String (100)		Municipio de ubicación del inmueble.
población	String (100)		Población de ubicación del inmueble.
zona	String (100)		Zona de ubicación del inmueble.
distrito	String (100)		Distrito de ubicación del inmueble.
cp	String (5)		Código postal de ubicación del inmueble.
posicion_exacta_01	Integer	0 1	1: indica que las coordenadas señalan la posición exacta del inmueble. 0: indica que las coordenadas señalan una posición aproximada del inmueble.
latitud	String (30)		Coordenada de latitud de la posición del inmueble.
longitud	String (30)		Coordenada de longitud de la posición del inmueble.
direccion_visible_01	Integer	0 1	1: indica que la dirección del inmueble debe ser visible. 0: indica que la dirección del inmueble no debe ser visible.
direccion_completa_01	Integer	0 1	1: indica que la dirección del inmueble debe mostrarse completa. 0: indica que la dirección del inmueble debe mostrarse hasta número de calle.
direccion_tipo_via	String (20)	Calle Avenida Barrio Bulevar Cantón Paseo Plaza Polígono Ronda Travesía	Tipo de vía de la dirección del inmueble.
direccion_calle	String (100)		Indica el nombre de la calle del inmueble.
direccion_numero	String (20)		Indica el número del portal del inmueble.
direccion_piso	String (20)		Indica el piso del inmueble.
direccion_letra	String (20)		Indica la letra del inmueble.
direccion_escalera	String (20)		Indica la escalera del inmueble.
precio_compra	Float		Precio de la gestión de compra.
precio_alquiler	Float		Precio de la gestión de alquiler.
precio_traspaso	Float		Precio de la gestión de traspaso.
precio_alquiler_opcion_compra	Float		Precio de la gestión de alquiler con opción a compra.
informacion_gestion	String (2000)		Información relativa a la gestión del inmueble. Por ejemplo para indicar las características del alquiler con opción a compra.
n_habitaciones	Integer		Número de habitaciones.
n_alcobas	Integer		Número de alcobas.
n_banos	Integer		Número de baños.
n_aseos	Integer		Número de aseos.
m2_utiles	Float		Superficie útil en metros cuadrados.
m2_construidos	Float		Superficie construida en metros cuadrados.
m2_terreno	Float		Superficie del terreno en metros cuadrados.
estado_vivienda	Integer	-1 1 2 3 4	Indica el estado del inmueble. Los posibles valores son: -1: Desconocido 1: Nuevo 2: Buen Estado



			3: Obra Nueva 4: A Reformar 5: Reformado 6: Semi-Reformado
accesible_01	Integer	-1 0 1	Indica si el inmueble es accesible para minusválidos. Los posibles valores son: -1: Desconocido 0: No accesible 1: Accesible
amueblado_01	Integer	-1 0 1	Indica si el inmueble está amueblado. Los posibles valores son: -1: Desconocido 0: No amueblado 1: Amueblado
garaje_01	Integer	-1 0 1	Indica si el inmueble tiene garaje. Los posibles valores son: -1: Desconocido 0: Sin garaje 1: Con garaje
calefaccion_01	Integer	-1 0 1	Indica si el inmueble tiene calefacción. Los posibles valores son: -1: Desconocido 0: Sin calefacción 1: Con calefacción
aire_acondicionado_01	Integer	-1 0 1	Indica si el inmueble tiene aire acondicionado. Los posibles valores son: -1: Desconocido 0: Sin aire 1: Con aire
piscina_01	Integer	-1 0 1	Indica si el inmueble tiene piscina. Los posibles valores son: -1: Desconocido 0: Sin piscina 1: Con piscina
jardin_01	Integer	-1 0 1	Indica si el inmueble con jardín. Los posibles valores son: -1: Desconocido 0: Sin jardín 1: Con jardín
trastero_01	Integer	-1 0 1	Indica si el inmueble con trastero. Los posibles valores son: -1: Desconocido 0: Sin trastero 1: Con trastero
ascensor_01	Integer	-1 0 1	Indica si el inmueble con ascensor. Los posibles valores son: -1: Desconocido 0: Sin ascensor 1: Con ascensor
terrazza_01	Integer	-1 0 1	Indica si el inmueble con terraza. Los posibles valores son: -1: Desconocido 0: Sin terraza 1: Con terraza
piso_banco_01	Integer	0 1	Indica si el inmueble es producto bancario. Los posibles valores son: 0: No es producto bancario 1: Es producto bancario
vpo_01	Integer	0 1	Indica si el inmueble es VPO. Los posibles valores son: 0: No es VPO 1: Es VPO
reservado_01	Integer	0 1	Indica si el inmueble está reservado. Los posibles valores son: 0: No está reservado 1: Está reservado
exclusividad_01	Integer	0 1	Indica si el inmueble está captado en exclusiva. Los posibles valores son: 0: No tiene exclusividad 1: Tiene exclusividad
exclusividad_documento_url	String (2000)		Indica la URL pública del documento de exclusividad.
fecha_captacion	Date		Indica la fecha de captación del inmueble en



fecha_fin_mandato	Date		exclusiva. Indica la fecha en que vence la exclusividad del inmueble.
referencia_catastral	String (100)		Indica la referencia catastral del inmueble.
idufir	String (14)		Indica el código Idufir del inmueble.
rc_tomo	String (10)		Indica el Tomo de los datos registrales del inmueble.
rc_libro	String (10)		Indica el Libro de los datos registrales del inmueble.
rc_folio	String (10)		Indica el Folio de los datos registrales del inmueble.
rc_finca	String (10)		Indica la Finca de los datos registrales del inmueble.
rc_registro	String (10)		Indica el Registro de los datos registrales del inmueble.
eficiencia_energetica_tipo	String (1)	A B C D E F G X	Indica la letra de la eficiencia energética del inmueble. El tipo X indica que dicho inmueble está exento del documento de eficiencia energética.
eficiencia_energetica_entramite_01	Integer	0 1	Indica si la eficiencia energética está en trámite. Los posibles valores son: 0: No está en trámite 1: Está en trámite
eficiencia_energetica_fecvalid	Date		Indica la fecha de validez del documento de eficiencia energética.
eficiencia_energetica_emisiones	Float		Indica las emisiones de CO ₂ medidas en kgCO ₂ /m ²
eficiencia_energetica_energia	Float		Indica el consumo de energía medido en kWh/m ²
eficiencia_energetica_energia_tipo	String (1)	A B C F E F G	Indica el tipo de eficiencia energética en lo relativo al consumo de energía.
eficiencia_energetica_documento_url	String (2000)		URL pública del documento de eficiencia energética.
eficiencia_energetica_documento_visible_01	Integer	0 1	Indica si el documento de eficiencia energética debe mostrarse. Los posibles valores son: 0: No debe mostrarse 1: Debe mostrarse
eficiencia_energetica_n_expediente	String (50)		Indica el número de inscripción de la certificación de Eficiencia energética emitido por la autoridad competente.
descripcion	String (3000)		Descripción pública del inmueble.
c_promociones	Integer		En caso de que el inmueble pertenezca a una promoción existente en BDUI, aquí se identifica la promoción con el bdui de la promoción.
nombre_comercializador	String (200)		Nombre de la persona que comercializa el inmueble.
email_comercializador	String (100)		Email de contacto de la persona que comercializa el inmueble.
telefono_comercializador	String (25)		Teléfono de contacto de la persona que comercializa el inmueble.

El formato de las fechas deberá ser dd/mm/yyyy

Para los número enteros no se empleará ningún signo como separador de unidades de millar y de millón.

En los número con decimales tampoco se utilizará ningún signo como separador de unidades de millar y de millón, y se empleará el punto para indicar los decimales.

