

## BASE DE DATOS UNICA – BDUI

BDUI es una Base de Datos Única de Inmuebles y promociones inmobiliarias, montada en un sistema RESTful utilizando el formato JSON para el intercambio de datos.

El portal inmobiliario/software inmobiliario podrá recuperar o modificar información de registros de una agencia que esté vinculada a BDUI. Para ello dispondrá de 2 códigos únicos (enviados por BDUI) con que firmar el contenido: uno de ellos identificará el portal/software dentro del sistema de BDUI y otro será el código que identificará la agencia.

Por tanto, un portal podrá manejar información de diferentes agencias, y para ello en cada comunicación con BDUI utilizará el mismo código de portal, pero variará el código que identifique a la agencia.

Para que BDUI acepte la comunicación, tanto la agencia como el portal deben estar registrados en el sistema.

### LECTURA, MODIFICACIÓN E INSERCIÓN DE REGISTROS EN BDUI

Para los portales/software que trabajan con BDUI hay 3 actuaciones básicas que realizar contra BDUI: lectura, modificación e inserción de registros. Para estas 3 actuaciones se han creado una serie de ejemplos tanto en JSP como en PHP ([www.bdui.es](http://www.bdui.es)) donde se puede ver la manera de realizar el intercambio de información con BDUI.

Hay que tener en cuenta que en cada transacción con BDUI se enviarán utilizarán siempre los 2 códigos únicos de portal/software y de agencia, y el identificativo del registro (inmueble, promoción, foto, documento,...) que se esté procesando en esa comunicación. Así, en una lectura o modificación, es necesario dicho identificativo para saber qué registro hay que devolver o cambiar. En una inserción, el sistema BDUI devolverá ese identificativo para que el portal/software lo pueda registrar para futuras comunicaciones con BDUI.

### AUTOMATICACIÓN DE CAMBIOS EN BDUI

La Base de Datos de BDUI puede ser accedida como cada portal/software crea conveniente. Si bien, desde BDUI apostamos por una comunicación en tiempo real, de forma que cuando un portal/software realice un cambio en un registro, haga una llamada a BDUI para indicar a BDUI los cambios realizados. Así el sistema siempre estará actualizado para las agencias que trabajen en BDUI.

Para que esta actualización sea completa, BDUI ofrece la posibilidad de realizar envíos a un Web Service preparado por el portal/software, para que cuando un registro sea modificado



desde otro punto, el portal sea avisado de que dicho registro ha sido modificado y pueda recoger la información de BDUI y actualizarlo a su vez en su sistema.

Para ello el portal/software deberá indicar a BDUI la URL del WS y poder avisar automáticamente de los cambios. Es importante tener en cuenta que si un sistema recibe información automáticamente de los cambios, no debería ser el responsable de realizar los cambios en los registros de BDUI, ya que se entiende que este portal/software es informado porque la agencia utiliza otro sistema conectado con BDUI para registrar la información de sus propiedades.

La idea de BDUI es que las agencias puedan tener la misma información en tiempo real en diferentes sistema, pero insertando los datos únicamente desde un punto.

#### ESTRUCTURA DEL WEBSERVICE CREADO POR EL PORTAL/SOFTWARE

Para que el sistema registre los cambios efectuados en BDUI de forma automática, el portal/software deberá preparar un WS para que BDUI pueda informar de esas modificaciones. BDUI no enviará toda la información del registro que ha cambiado, sólo su identificador. Así el portal/software deberá acceder a BDUI como crea conveniente y recoger la información que se trate en su sistema.

Por ello, el WS recibirá siempre los mismos parámetros:

- **agencia:** indica el código único de la agencia propietaria del registro actualizado. Se enviará en todas las llamadas del WS.
- **c\_inmuebles:** indica el identificador del inmueble que ha sido actualizado en BDUI. Sólo se enviará este parámetro cuando el registro modificado sea un inmueble o esté vinculado a un inmueble (foto, video o documento).
- **c\_fotos:** indica el identificador de la foto de un inmueble que ha sido actualizado en BDUI. Sólo se enviará este parámetro cuando el registro modificado sea una foto de inmueble.
- **c\_videos:** indica el identificador del video de un inmueble que ha sido actualizado en BDUI. Sólo se enviará este parámetro cuando el registro modificado sea un video de inmueble.
- **c\_documentos:** indica el identificador del documento de un inmueble que ha sido actualizado en BDUI. Sólo se enviará este parámetro cuando el registro modificado sea un documento de inmueble.
- **c\_promociones:** indica el identificador de la promoción que ha sido actualizado en BDUI. Sólo se enviará este parámetro cuando el registro modificado sea una promoción o esté vinculado a una promoción (foto, video o documento).
- **c\_promofotos:** indica el identificador de la foto de una promoción que ha sido actualizado en BDUI. Sólo se enviará este parámetro cuando el registro modificado sea una foto de promoción.



- **c\_promovideos:** indica el identificador del video de una promoción que ha sido actualizado en BDUI. Sólo se enviará este parámetro cuando el registro modificado sea un video de promoción.
- **c\_promodocumentos:** indica el identificador del documento de una promoción que ha sido actualizado en BDUI. Sólo se enviará este parámetro cuando el registro modificado sea un documento de promoción.

Con estos parámetros cada portal/software podrá acceder al registro concreto en BDUI, recoger la información que crea conveniente, y cambiarla en su sistema para mantenerlo actualizado.

Si en el proceso ocurriese algún error, BDUI devolverá una serie e códigos de error y warning que pueden consultarse en la página [www.bdui.es](http://www.bdui.es)

Algunos ejemplos de llamadas de un WS podrían ser:

**Cambio en un inmueble:**

`http://www.dominio.com/nombre_ws?agencia=0123456789&c_inmuebles=100`

**Cambio en la foto de un inmueble:**

`http://www.dominio.com/nombre_ws?agencia=0123456789&c_inmuebles=100&c_fotos=1`

**Cambio en una promoción:**

`http://www.dominio.com/nombre_ws?agencia=0123456789&c_promociones=200`

**Cambio en el video de una promoción:**

`http://www.dominio.com/nombre_ws?agencia=0123456789&c_promociones=200&c_promovideos=2`

